

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
 מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/9/2019)

| השתתפו : | | |
|--|----------------|---------------------|
| וה"ה : מ. חיים | י. בנישו ויצמן | ל. שפירא |
| א. פורז | מ. רייפ | היו"ר |
| ח. קראוס | ס. ויצמן | נ. וולך |
| ח. גורן | צ. ברנד פרנק | ח. אריאלי |
| ר. לדיאנסקי | מ. להבי | ר. חולדאי |
| מ. נורי | מ. שלומות | ר. אלקבץ |
| א. ארד פנקס | ע. אבו שחאדה | ש. דביר |
| | | א. יוחנן וולק |
| | | ג. שרעבי |
| | | ש. מסלאוי |
| | | |
| נעדרו: | | |
| א. הראל , א. בדראן, א. גלעדי, נ. לוברט | | |
| נכחו בישיבה: | רובי זלוף | משנה למנכ"ל העירייה |
| וה"ה: | | |
| ע. אברהמי, סמנכל לתכנון ארגון ומערכות מידע, ל. בן חמו, סגנית מנהלת המינהל לארגון ושירות מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, אורלי וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ע. וינברג, מ"מ ע' בכיר לרה"ע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' רה"ע, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף התקציבים, ע. קרת ע' בכירה למנכ"ל, ע. רודניצקי, ממ עוזרת בכירה לרהע, ש. שביט, מ"מ רכז פרויקטים מיוחד ע' ראש העיר, ג. שמרלינג, דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה. | | |

הישיבה נפתחה בשעה: 18:10

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 15
 מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 2 -

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר מועצה ע"פ סעיף 24א' (עמ' 3)
2. שאילתות (עמ' 4)
3. הצעות לסדר יום (עמ' 9)
4. דברי ראש העירייה (עמ' 16)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/19 (עמ' 22)
6. מימוש אופציה לחוכרים שונים בארבעה מתחמי תעסוקה בגושים 7094, 7095, 7107 ו- 7108 מתחם ביצרון, אנילביץ', נחלת יצחק ומונטפיורי (ממערב לאילון) (עמ' 30)
7. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 29/2019 למכירת זכויות הבעלות של עיריית תל אביב-יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום, להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2) (עמ' 33)
8. אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 35)
9. תיקון האצלת סמכות סגנית ראש העירייה (עמ' 37)
10. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סל 6 - מולטימדיה Sound / Call Center וסל 5 - הדרכה והטמעה לספק מתמחה, בגינם לא הוגשו הצעות במכרז פומבי מס' 6/2019 (עמ' 39)
11. פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/2019 (עמ' 41)
12. מינוי ממונה ופקיד גבייה (עמ' 52)
13. מינוי ועדה לשמיעת טענות של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה בקשר להפסקת כהונתו ביוזמת העירייה (עמ' 54)
14. פגרת המועצה (עמ' 56)
15. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 57)
16. מינויים ושינויים בתאגידיים (עמ' 58)
17. נאומים מהמקום (עמ' 62)

מר שפירא- היו"ר:

חברים ערב טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 3 -

אני פותח את ישיבת המועצה מס' 15.

מר שרעבי:

נוכחות בישיבה.

מר שפירא-היו"ר:

נוכחות בישיבה בבקשה.

חברים נוכחות בישיבה.

אייל אקרמן, אייל אקרמן. יניב, אתה עוזר לאייל? שלום לך.

חברים, נוכחות בישיבה. אייל, אתה בוא לכאן. בוא.

אתה מתרגש אייל? אין בעיה, תעמוד כאן ותחכה כאן דקה. למה אנחנו מחכים בעוד דקה?

קריאה:

הנשיא.

מר שפירא-היו"ר:

אני מכיר רק נשיאה.

104. הצהרת אמונים של חבר מועצה על פי סעיף 24 א':

מר שפירא-היו"ר:

טוב, אייל.

מר אקרמן:

כן

מר שפירא-היו"ר:

בגלל שבאת אחרון אנחנו נותנים לך מהפודיום ולא מהכסא, אז קדימה.

מר אקרמן:

גדול.

קודם כל אני שמח להצטרף אליכם.

אני אייל אקרמן מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 4 -

כל הכבוד.

מחיאות כפיים.

מר שפירא- היו"ר:

שיהיה בהצלחה. שב.

באמת אייל, אני לא אומר את זה לכולם, אבל זה היה הכי מוצלח אי פעם.

105. שאילתות:

מר שפירא- היו"ר:

שאילתות, אדוני ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

אייל, בהצלחה.

גב' להבי:

בהצלחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לכולם.

כבוד יו"ר המועצה, אני יכול להמשיך?

מר שפירא- היו"ר:

בהחלט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברי מועצה נכבדים.

ארנן אתה אתי?

מר רייפ:

סליחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאילתא מס' 11 של חברת המועצה הגב' שולה קשת מתאריך 16.9.2019 :

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 5 -

בחודש נובמבר 2018 הוגשה פנייה לקבלת מידע להיתר לצורך הקמת מכון רישוי לכלי רכב בקומת המרתף של התחנה המרכזית החדשה. פנייה זו נסגרה. מאז ועד היום לא הוגשה פנייה מחדש ו/או נוספת בנושא בכתובת הזאת. יציין כי העובדות כהוויתן כבר הוצגו בפניך על ידי מנכ"ל העירייה ופורסמו גם בכלי התקשורת.

גב' קשת:

אפשר שאלת המשך בבקשה?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה יש לשאול? אין מכון רישוי.

גב' קשת:

לא, אני חושבת שיש פה.

מר שפירא-היו"ר:

דורון, אתה יכול להזיז קצת את הכסא, שאני אראה ששולה באמת שמה. או, עכשיו אנחנו רואים אחד את השני.

גב' יוחנן וולק:

הרסת אותי עכשיו

גב' קשת:

ראש העירייה, כבודו, השאילתא הזאת היא, אכן היו הרבה, בקשר עם מנכ"ל העירייה. הובטח גם לתושבים- גם של שפירא וגם של נווה שאנן שלא יקום ולא יהיה, אבל למעשה נכון להיום היזם קיבל אור ירוק ממשרד התחבורה, שמי שאחראי שם הוא מושיק קירמאייר, שלטענתו,

מר שפירא-היו"ר:

מה השאלה לראש העיר?

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 6 -

וגם התפרסם בתקשורת שהוא, היזם קיבל אישור עקרוני מוועדת רישוי עסקים בעירייה, ולכן השאלה הזאת.
נשלח לראש העירייה מכתב מטעם ועד שכונת נווה שאנן,
אני כבר מסיימת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שולה,

גב' קשת:

השאלה שלי האם ראש העירייה, האם הגורמים בעירייה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

העובדות האלה אינן ידועות לי, זו התשובה.

גב' קשת:

נשלחו למשרד התחבורה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

העובדות האלה אינן ידועות לי, תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

השאלתא הבאה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

השאלתא הבאה.

מישהו מוכן ללמד אותך, את מוכנה ללמוד מה זה שאילתא, כדי שלא נחזור כל פעם על הדברים האלה!?

גב' קשת:

אני יודעת.

מר שפירא- היו"ר:

מה עוד שזה נגמר מוצלח השאלתא הזאת, מבחינתך.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 7 -

אני, אני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאלתא מס' 12 של חברת המועצה הגב' שולה קשת מתאריך 16.9.2019. הזכויות עליהן את מרמזת בשאלתא הינן ככל הנראה זכויות קרקע המחולקות בין שני מגרשים ובכמה מבנים, בעלות פוטנציאלית לכ-120 יחידות במושע ובמשותף עם בעלים פרטיים רבים. לאור הקושי הנובע מהבעלות המשותפת במגרש והואיל ומדובר במגדל מגורים, העירייה פועלת למכירת כל הזכויות במכרז כמקובל, והתמורות בגין המכירה ישמשו לפיתוח ורכישת מקרקעין אחרים המיועדים לצרכי ציבור.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

גב' קשת:

שאלת המשך.

מר שפירא- היו"ר:

נו באמת.

גב' קשת:

האם לא ניתן לפתור את הקושי בבעלות משותפת פשוט בבעלות בלעדית של העירייה בחלק מהדירות- אשר יסייעו בפתרון מצוקת הדיור בעיר בכלל, ושל תושבות ותושבי גבעת עמל בפרט?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא שלעירייה יש אפשרות, בקיצור, לעירייה יש אפשרות לעשות במשאבים שלה הרבה מאוד דברים לפי החלטתה. ולכן, מה שהחליטה עיריית תל-אביב לאור הקושי זה למכור את הזכויות ולהשתמש בכסף עכשיו לרכוש מקרקעין. אם עיריית תל-אביב תחליט לרכוש דירה של 5 חדרים לכל אזור שתצביעי עליו, אם היא תחליט היא תצטרך למצוא את המקורות כדי לקנות לו דירה של 5 חדרים. ולכן, אי אפשר לקשור את הסיפור הזה לאיזשהו רעיון שעולה במוחך. ולכן התשובה היא לא.

מר שפירא- היו"ר:

אי אפשר.

תודה רבה לראש העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 8 -

שאלתא מס' 11 של חברת המועצה

גב' שולה קשת מתאריך 16/9/2019

כיצד מתכוונת העירייה למנוע את הקמת מכון הרישוי לרכב בתחנה המרכזית החדשה בשכונת נווה שאנן, אשר צפוי להחריף עוד יותר את זיהום האוויר באזור, שגם כך הוא אזור מוכה זיהום אויר ולפי דו"ח של אדם טבע ודין מדובר בזיהום אויר הגבוה ביותר בארץ?

תשובת ראש העירייה

בחודש נובמבר 2018 הוגשה פנייה לקבלת מידע להיתר לצורך הקמת מכון רישוי לכלי רכב בקומת המרתף של התחנה המרכזית החדשה. פניה זו נסגרה. מאז ועד היום לא הוגשה פנייה מחדש ו/או נוספת בנושא בכתובת זו. יצוין כי העובדות כהווייתן כבר הוצגו בפנייך על ידי מנכ"ל העירייה ופורסמו גם בכלי התקשורת.

שאלתא מס' 12 של חברת המועצה

גב' שולה קשת מתאריך 16/9/2019

לעיריית תל אביב 12% מהזכויות בפרויקט בבלי דקל שנבנה על קרקע גבעת עמל. מדובר ב-150 עד 165 יחידות דיור. כלומר נכס בעל נפח מאד משמעותי. מה העירייה מתכוונת לעשות עם הנכס? איך היא מתכוונת לשמור על האינטרס הציבורי? האם הדירות שמוקנות לעירייה בלוח ההקצאות יוקצו לדיור בר השגה למשל? כולן? חלקן? האם העירייה מתכננת לעשות עסקת קומבינציה בכדי לממש את יחידות הדיור האלה? האם העירייה מתכננת למכור את יחידות הדיור האלה?

תשובת ראש העירייה

הזכויות עליהן מרמזת השאלתא הינן ככל הנראה זכויות **קרקע** המחולקות בין 2 מגרשים ובכמה מבנים, בעלות פוטנציאל לכ-120 יחידות במושע ובמשותף עם בעלים פרטיים רבים. לאור הקושי הנובע מבעלות משותפת במגרש והואיל ומדובר במגדל מגורים – העירייה פועלת למכירת הזכויות במכרז. כמקובל, התמורות בגין המכירה ישמשו לפיתוח ורכישת מקרקעין אחרים המיועדים לצרכי ציבור.

106. הצעות לסדר היום:

מר שפירא- היו"ר:

מר גל שרעבי, חבר המועצה גל שרעבי. הצעה לסדר יום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 9 -

מר שרעבי:

יורד מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

יורד מסדר היום.

סגנית ראש העיר מיטל להבי, הצעה לסדר היום:

1. גב' להבי- מדיניות אכיפת חנייה:

גב' להבי:

אחר צהריים, ערב טוב, מכובדי, ראש העיר, חברי המועצה. בדומה לערים מתקדמות בעולם, תל אביב יפו נמצאת בדרך לשינוי תחבורתי שבסופו הנוכחות של הרכב הפרטי תהיה הרבה יותר מצומצמת. כמות כלי הרכב גדלה מידי שנה ב-130,000 רכבים, מתוכם כ-6,500 מגיעים לתל-אביב. עומסי התנועה והגודש בדרכים רק מחמירים מיום ליום, בתוך העיר, בכניסות ובכלל כבישי המטרופולין והארץ. מזה כ-5 שנים לפחות שאנו מצהירים על היפוך הפירמידה בדרכים- הולכי הרגל בראשם וזכותם על המדרכות, כמו גם לרחובות בטוחים. אדוני היו"ר.

מר שפירא- היו"ר:

כן, סליחה.

גב' להבי:

תודה רבה.

אחריהם הדו גלגליים, ובשאיפה להגיע לפיצול של 25 מהנסועה בכלים זעירים. לאחרים התחבורה הציבורית, השיתופית וכל אמצעי התחבורה ברי הקיימא לפני הרכב. להצהרות האלה יש ביטוי במציאות. ניתנת קדימות לעבודות תשתית שמטרתן להקים כאן מערכת הסעת המונים, נסללים שבילי אופניים בכל שכונות העיר, מורחבים נתיבי התחבורה הציבורית והעירייה משקיעה משאבים בתכנון ויישום אמצעי התניידות ברי קיימא יותר מאי פעם.

במקביל, העיר ללא הפסקה מצטופפת, תמ"א 38, הרחבות דיוור, התחדשות עירונית, מגדלי מגורים לצד מסחר ותעשייה, כל זה מוסיף אנשים למרחב הציבורי והעומס שנוצר, במיוחד על מדרכות העיר, והפגיעה בבטיחות הולכי הרגל הפכו למציאות בלתי נסבלת. על פי נתוני אגף הפיקוח יש עלייה מתמשכת בכמות התלונות אודות חנייה, המהווה הפרעה ו/או סכנה לציבור. רק בשנה האחרונה חלה עלייה של למעלה מ-50% בכמות התלונות, מה שחייב

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 10 -

שינוי במדיניות האכיפה והפיקוח על החנייה בכדי לתת מענה למהפך של הפירמידה בהתאמה לסדר היום העירוני, ששם כאמור את הולכי הרגל בראש סדר העדיפות, במיוחד במדרכה. משום כך אושרה הצעת אגף הפיקוח בישיבת הנהלת העיר לתגבור האכיפה במטרה להחזיר את הסדר למרחב הציבורי על ידי פינוי מרכבים שחונים באדום לבן, שלא כחוק. מאז חודש אוגוסט, לאחר תקופה של התראה, הגביר הפיקוח העירוני את האכיפה על עבירות החנייה ברחובות השכונות ברובעים 3, 4, 5 ו-6, וזאת לאורך כל שעות היממה, ובהמשך האכיפה תורחב לכל שכונות העיר.

אז לפני שלא נוכל לזוז בעיר התחלנו בשורה של צעדים לא נוחים אבל חיוניים כמו אוויר לנשימה- להמשך התפקוד התקין של העיר ולטובת פינוי המדרכות.

ההצעה שלי מבקשת לפעול ליישום האכיפה תוך הפחתת הפגיעה בתושבים שעדיין נזקקים לשימוש ברכב, כמוני, כמוכם, לייצר גם פתרונות לטווחים קצרים ובינוניים ובמקביל לקדם מדיניות עירונית מולטידיספלינרית לחנייה.

אז אני אתחיל מהטווחים הקצרים :

אדום לבן זה הסמן לחנייה שהיתה אסורה ושהינה אסורה. שום דבר לא קרה, לא התחדש, זה החוק. בעקבות המחאה הורה ראש העיר לפיקוח להבחין בין חנייה על המדרכה באדום לבן שחוסמת מעבר להולכי רגל ואסורה בכל שעות היממה, לבין חנייה באדום לבן על מיסעה ברחוב מרובה נתיבים, תוך שהדבר מאט את נסיעת הרכבים בלילות אך משאיר את המדרכות להולכי הרגל. זה השלב הראשון. יחד עם זאת, צריך גם לזכור שסימון רחובות באדום לבן או בכחול לבן בוצע בחלקו לפני שנים, וממשיך להתבצע, אולם לאור השגות שמגיעות אלינו, למשל לגבי אישור לחנות על מדרכה בכחול לבן, הציגו לי כמה רחובות שבהם מותר לחנות בכחול לבן על מדרכה צרה, לעומת איסור לחנות על המדרכה באדום לבן ברחובות שהמדרכות שלהם רחבה, יש מקום לבחון ולערוך שינויים, לעשות איזה סיור לפי פרמטר של רחב מדרכה פנויה באופן שיסדיר את ההיצע וישרת את המדדים שקבענו, את ההנחיות ואת הכל. יש רחובות שכונתיים, הצעה שנייה, שבהם יש מחסור מובהק של חנייה. לבחון הקצאה של חנייה משני הצדדים בלילה רק לתושבים עם תווי חנייה אזוריים, ובמהלך היום לתת אפשרות לחנייה גם לתושבי חוץ.

רעיון נוסף: פתיחת חניוני עירייה בשעות הערב והלילה לחניית תושבים. עיריית תל-אביב יפו מחזיקה ברשותה מספר חניונים המשמשים אותה ואת עובדיה בשעות היום. אלה עומדים ריקים ונעולים בשעות הערב, דוגמת חניון מינהל ההנדסה, - מופיע בהרבה פוסטים, חניון בלומפילד. פתיחתם של חניונים אלה תהווה פתרון ראוי לעשרות דיירי הרחובות הסמוכים בשעות הלילה, במתכונת של החניון העירוני מתחת לככר שפתוח בשעות הלילה לטובת תושבי האזור. חובת פתיחת חניונים 24/7 בתל-אביב. יש לנו הרבה, עשרות חניונים בבעלות פרטית, שחלקם ננעלים בשעות הערב והלילה. חניונים אלה יכולים וצריכים לפעול על פי עקרון של עירוב שימושים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 11 -

ומשתמשים ולפתוח את המחסום לטובת התושבים בשעת סגירת המשרדים. חיוב המפעילים לפתוח את החניונים לאורך כל שעות היממה תלויה במתן תמריצים מצד הרשות. לצד זאת, כמו שעשינו בוועדת התכנון האחרונה, אני מזכירה לכם שאישרנו חניון ציבורי תחת, הכתבנו ליזמים חובה להפעלת החניון 24/7, מתוכם לפחות 12 שעות כחניון ציבורי פתוח לתושבים במחיר מופקח. אותו דבר אנחנו יכולים לעשות לא רק בתכניות בניין עיר אלא גם במסגרת רישוי עסקים. קידום חניוני חנה וסעו-HUB תחבורתי בפאתי העיר, כדוגמת חניון הרדינג שאנחנו מקדמים בשילוב עם אמצעי התניידות אלטרנטיביים 24/7, בכלל זה מוניות שירות ואפילו שאטלים בחינם לתקופת הרצה כדי לעודד את השימוש.

הסבת מגרשים שאינם בשימוש למגרשי חנייה: בעיר קיימים מגרשים אשר אינם בשימוש, בהם מגרשים שניתן להכשירם לחנייה. אני אפילו פניתי למנחם עם כמה כאלה, חלקם בבעלות פרטית או ציבורית. ניתן לבחון הוצאת צו לחניון זמני במתכונת גינה זמנית, שיכשיר את הפעלת החניון במגרשים ריקים, ועד אשר יוצאו בגינם היתרי בנייה. שינויים במיקומי חניות יעודיים לכלים זעירים. הגיעו אלי, אמרו לי, בתהליך ההסדרה של פעילות הכלים השיתופיים בעיר קבענו להתקין להם מתחמי חנייה יעודיים כדי לייצר סדר ציבורי, וטוב שכך. חלק מהסימונים בוצעו על חשבון כחול לבן בהעדר חלופה במרחב הציבורי, או בגלל המהירות שבה סימנו. יחד עם זאת, לאור השגות קונקרטיות ביחס לחלק מהחניות שסומנו- יש לבחון בחיוב שינוי הסימונים- ככל שתימצא חלופה בטווח של 50-100 מ' שאינה בכחול לבן ובתנאי שלא יהיה בכך הפרעה להולכי רגל. ועוד דבר ככה לטווח המידי, העלאת מפת GIS עם מיקומי חניונים לרשות הכלל, העלאת מיקומי כלל החניונים המסומנים במערכות GIS, כולל פרטיים, לאתר העירוני, בבולטות ובאופן שכלל התושבים יוכלו להיחשף אליהם.

אני תומכת בהורדת הרכבים החונים מהמדרכות, אבל שום צעד כזה לבדו הוא לא הפתרון. נדרשת שורה של צעדים והבנה שמדובר במשחק סכום אפס, אין בו הרבה יש מאין. נדרשת חלוקה שונה של המרחב- חיזוק לחלשים בראש הפירמידה כדי לפנות מקום להולכי רגל, בעצם להחזיר את המדרכות להולכי הרגל צריך להוריד משם את המכוניות.

אבל, צריך גם ראייה ארוכת טווח, ויש לנו אחריות לפתח מדיניות חנייה הוליסטית שתחלק את המרחב ואת הזכות לחנות בו באופן דמוקרטי. גודל העיר 52,000 דונם. מתוכם, שתדעו לכם, 19% שטחי כבישים ומדרכות. מתוך זה 68% מוקצה לדרכים. זאת אומרת, מתוך ה-52,000 דונם 5,100 דונם כביש לרכב פרטי, 1,300 דונם לחנייה עילית ברחובות. רק 1,700 דונם למדרכות להליכה. 850 דונם מתקנים על מדרכות, 300 דונם שבילי אופניים ועוד פחות מזה לתחבורה ציבורית, רק 240 דונם. עבודות תשתית וכיו"ב יביאו גם הם לגריעה של מקומות חנייה, ואנחנו צריכים להתבסס על מיפוי נתונים, תחזיות ופתרונות בראיה רחבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 12 -

זה אומר, גריעה של מקומות חנייה ברחובות תוך התייחסות ליחס ביניהם לבין מספר התושבים באזורים שונים, ולכן זה יחייב להגביל את חלוקת תווי החנייה, שהיום מגיעים אלינו עם שליח עד הבית. יש משפחות עם 8, עם 3, עם 4. מי שמתגורר במרכז העיר חייב יהיה להבין שלהחזיק רכב, וודאי יותר מאחד, זו פריבילגיה ולא זכות בסיסית, אבל חלוקת התווים צריכה להיעשות בראיה מחדש.

זה אומר תמחור דיפרנציאלי לשעת חנייה בהתאם לשווי הריאלי שלה. לא הגיוני שמחיר המכסימום לשעת חנייה במרכז העיר יהיה זהה למחיר החנייה בפרברים.

זה אומר- בנייה של חניונים עירוניים במענה למחסור, היכן שקיים, למרות רמת מינוע נמוכה ותיעדוף חניית תושבים. למרות זאת, אם קיים מחסור צריך לתעדף חניית תושבים על פני חוצנים.

זה אומר לתמוך בבנייה למגורים בתקן מינימום של מקום חנייה אחד ליחידת דיור. חברה, אני נאבקת בוועדה כל הזמן על תקן חנייה. על מנת לאפשר חלופות חנייה על חשבון פינוי החנייה מרחובות העיר לשטחי הבניינים והמגורים. אנחנו רוצים לפנות את החנייה מהרחובות, אנחנו צריכים לאפשר חנייה בשטחים הפרטיים, זה לא יעבוד בלי זה.

זה אומר, לאור צמצום תקני החנייה לתעסוקה, במיוחד לאורך צירי הסעת המונים, לחייב כתועלת ציבורית הקמה של חניונים מפוקחים, פתוחים לציבור 24/7.

זה אומר להוביל לשינוי בהסדרי השכר במשק הישראלי ולקדם חקיקה שתאפשר לעובדים לוותר על הרכב ולשמור על המשכורת, ובעיקר, בעקבות זה לוותר על הצורך בחנייה כהטבה נלווית לאחזקת הרכב.

מר שפירא- היו"ר:

חברים.

גב' להבי:

זה אומר להנהיג תחבורה גם בשבתות ובחגים. לעודד שיתוף נסיעות וכלי רכב שיתופיים. להשקיע בעידוד הדו גלגלי, לתמוך בכניסת החשמלי, להערך לתחבורה אוטונומית, לתת קדימות לתחבורה ציבורית גם על חשבון נתיבים של רכב פרטי. לתמוך מקדם מילוי ברכב ולעשות כל מה שאפשר כדי לצמצם את השימוש ברכב פרטי.

אבל כמו שאמרתי בהתחלה: מן הצד השני, בתקופת הביניים.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל,

גב' להבי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 13 -

שתי דקות. מה?

מר שפירא- היו"ר:

רגע, חבריה קצת שקט, תנו לה לסיים את דבריה. קדימה.

מר לדיאנסקי:

לא, אני קיבלתי סחרחורת מרוב,

גב' להבי:

הצעות, ורעיונות,

מר שפירא- היו"ר:

היא מסיימת.

גב' להבי:

יפה.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל תסיימי.

גב' להבי:

.OK

כמו שאמרתי בהתחלה, מן הצד השני, בתקופת הביניים גם להכיר בצורך הקיים עדיין ברכב אחד למשפחה, בשל מה שעדיין מהווה מהפכה תלויה ועומדת אל מול מציאות קשה של תושבים שלנו, מה שאומר לפעול בנחישות אבל גם ברגישות. היפוך פירמידה לצד ייצור של הקלות נקודתיות קצרות טווח והתוויה של פתרונות אסטרטגיים בהקדם האפשרי ובטווח הארוך. אני מבקשת, כל מה שאמרתי עכשיו, לדון בוועדת התחבורה במכלול הנושא, מההיבטים הקצרי טווח שלו ועד החזוניים. ליצר מערך איזונים כולל באמצעות צעדים אופרטיביים מידיים ולקדם תכנית עבודה שתובא בהמשך לאישור הנהלת העירייה והמועצה, כמובן אחרי הדיון בזה. אני מעלה את זה פה מפני שאני חושבת שמדובר בנושא מולטידיסיפלנרי, זה לא קשור רק לתחבורה, זה גם אכיפה, זה גם נכסים, זה גם הנושא של התפעול של המרחב הציבורי. זה כל כך רב היבטים ומשמעות שאני ממש חושבת שצריך לדון בזה ברצינות מכל ההיבטים.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 14 -

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

מה את רוצה?

גב' קשת :

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

מה?

גב' קשת:

רשות דיבור על דבריה של סגנית ראש העיר.

מר ספיר:

יש לך הצעה אחרת?

גב' קשת:

מה?

מר שפירא- היו"ר:

שמעת, היא אמרה להעביר לוועדת תחבורה. יש לך הצעה אחרת? כן?

גב' קשת:

זה לא עניין, קודם כל אני ככה כמה הערות.

גב' להבי:

אני מזמינה אותך לבוא.

גב' קשת:

אני אשמח לבוא, העניין רק,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 15 -

גב' להבי:

אני מזמינה את כל חברי המועצה לקחת חלק ולבוא.

גב' קשת:

מה שאני רוצה לומר, קודם כל שלושה דברים, נא לא לקטוע אותי, זה שתי דקות.

מר שפירא- היו"ר:

אבל שולה, אבל,

גב' קשת:

בסדר. לא, אני, לגבי החניונים אני רוצה להסב את תשומת לבכם שבועדת כספים שאושרה יש עלייה בין 25%-ל-33% מעלות החניונים. א.

ב. לא ברורה לי ההצעה, כי את כיו"ר ועדת התחבורה והחנייה את יכולה להעלות כרצונך את הנושאים.

בכל מקרה אני חושבת שדברייך הם דברי טעם. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

אז אין לך הצעה אחרת. OK.

גב' קשת:

לא.

מר שפירא- היו"ר:

מצוין. תשבי תודה.

אז אנחנו פה אחד. יש מי שמתנגדים? אז פה אחד אנחנו מעבירים את הדיון,

גב' להבי:

בגלל שהנושא כל כך חשוב אני אזמין את כל חברי המועצה, מי שירצה, שיגיע.

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מיטל תודה רבה.

פה אחד.

זה נרשם פה אחד שהחלטנו להעביר את זה לוועדת תחבורה? כן. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 16 -

החלטה: ההצעה מועברת לוועדת התחבורה.

107. דברי ראש העירייה:

מר שפירא- היו"ר:

שולה, שולה, עד שראש העיר עולה, כשבאים לכאן זה עם הצעה אחרת, זה לא לחזק, כי אחרת יש כאן 30 אנשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא עניין שהיא לא מבינה. היא לא מכבדת את הנוהלים של המועצה.

מר שפירא- היו"ר:

אם שלושים יעלו ויגידו שהם מחזקים את מיטל לא נלך הביתה היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ללמוד לכבוד. זה בעיה של כבוד לנוהלים, זה הכל.

גב' קשת:

יש לי כבוד פה לכולם, זה לא עניין של חוסר כבוד.

מר שפירא- היו"ר:

טוב.

דברי ראש העיר. שקט בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

קודם כל שנה טובה לכולם.

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

חנכנו את הבית החדש של תיאטרון בית לסין בתחילת החודש. חנכנו אותו במשכנו החדש והקבוע

של תיאטרון בית לסין ברחוב דיזנגוף פינת רח' פרישמן. שטחו של המבנה החדש הוא 7,000 מ"ר

וכולל שני אולמות שעומדים בסטנדרט התיאטרון המתקדם ביותר כיום.

בשבילי זה היה דבר מאוד מרגש, כי זהו צעד נוסף שעשינו להגשמת החזון העירוני בתחום

התרבות והאמנות. למעשה זה כמעט סגירת מעגל נהדרת. התיאטרון הקאמרי היה הראשון שזכה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 17 -

להנות ממשכן חדש בשנת 2002. למבנה שפינה הקאמרי בדזינגוף פינת פרישמן נכנס תיאטרון בית לסין. כעת, עם שיפוץ המבנה, השלמנו למעשה את מעגל החידוש של כלל מוסדות התרבות בעיר: הקאמרי, מוזיאון תל-אביב, הבימה, היכל התרבות, סינמטק, מרכז עינב, בית העיר, תיאטרון גשר, בית אריאלה, מוזיאון גוטמן, בית ספר ניסן נתיב, בית ביאליק, מרכז סוזאן דלאל, בית לבלינג שנחנך זה עתה וכו' וכו'.

ולכן, באמת אני מתרגש ומברך ומודה לחברת המשכן לאמנויות הבמה בהנהלת יוחנן דן על השלמת הביצוע המורכב.

הזכרתי את בית ליבלינג, לא בטוח שכולם יודעים מה זה ולכן אזכיר.

נחנך בשבוע שעבר ונפתח לקהל, כמרכז תרבות ישראלי גרמני שעוסק בערכי הסגנון הבינלאומי באדריכלות והעיר הלבנה, כאתר מורשת תרבות עולמית.

המרכז הזה הינו מוקד לקהילה אורבנית בתל-אביב יפו ומטרתו לעודד מחקר, הכשרה מקצועית וידע בתחום השימור והאדריכלות.

המבנה נבנה בשנת 1936 עבור הזוג מקס וטוני ליבלינג, וניתרם בשנת ה-70, אז היו כאלה, לטובת שימוש תרבותי חינוכי לעיר תל-אביב. בצורתו הנוכחית הוא כולל חללי תצוגה, מרחבי עבודה, מעבדת מחקר ובית לארועים, סיורים וסדנאות לציבור.

ואם בשימור עסקינו, אז נתן אלתרמן, מהיוצרים האהובים והמוכרים בישראל, כתב פעם: "גם למראה נושן יש רגע של הולדת". לטובת הדור הצעיר אנחנו מבקשים להעניק רגע מחודש של הולדת למראה הנושן והטוב של שירי אלתרמן. בימים הקרובים נחנך פרויקט ראשון מסוגו ביזמות אגף התרבות והאמנות שלנו, והפרויקט נקרא- אמן העיר- שנת אלתרמן. למשך שנה יוקדשו ליצירתו חגיגות בשלל תחומים: ספרות, מוזיקה, תיאטרון, אמנות פלסטית. ניו- מדיה ועוד. ארוע הפתיחה יתקיים מחרתיים במרכז הקהילתי דב הוז, כולכם מוזמנים, תוציאו- תרשמו, או בטלפון או על הפתק.

פתיחת השנה במחלקה לנוער וצעירים:

במקביל לפתיחת שנת הלימודים עליה דובר רבות, אני מבקש להזכיר שנפתחה גם שנת הפעילות של מסגרות החינוך הבלתי פורמלי- תנועות וארגוני הנוער ומרכזי הנוער השכונתיים- המניישים. 20,000 בני ובנות נוער ישתתפו השנה בפעילויות הקהילתיות החשובות הללו, ואני מברך על כל חניכה וחניך.

כמו כן, ההרשמה לחוגים במרכזים הקהילתיים בעיצומה, והשנה לראשונה נשים דגש על שילוב ילדים עם צרכים מיוחדים במסגרות החינוך הבלתי פורמליות, בצורה מבוקרת ומוגברת.

דיוור בר השגה למורים:

אחת ההשלכות של יוקר המחייה בתל-אביב יפו הוא הקושי להשיג אנשי הוראה איכותיים.

העירייה מקדמת מספר מהלכים לעידוד היצע אנשי חינוך בעיר, וביניהם מהלך של דיוור בר השגה ייעודי למורים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 18 -

בשלב הראשון, אחד המבנים בפרויקט של שוק עליה ובו 70 דירות ייחנך בשנת 2021, זה לא רחוק, ויוקדש כולו למורים, בית המורה, אם תרצו. היוזמה מצטרפת ליוזמה נוספת של העירייה – להקצות לכל המורות והמורים חנייה חינם ברחבי העיר בכחול לבן בשעות הלימודים. ועוד דבר, השבוע נפתח עוד קורס של 100 אזרחים ואזרחיות תל-אביביים, בעלי תואר אקדמאי, בקורס של הסבה להוראה. הקורס הקודם נכנסו 60, 30 נכנסו השנה למעגל ההוראה. אני מקווה שמתוך ה-100 האלה, שוב יהיה לנו לפחות 50 מורים חדשים תושבי תל-אביב יפו שיכנסו לבתי הספר שלנו.

אכיפת חנייה בלילה:

כחלק מהתכנית העירונית הזאת שכוללת, כוללת פינוי המדרכות לטובת הציבור של הולכי הרגל, ואני מתכוון לזה, התחלנו באכיפה בלתי מתפשרת של איסור החנייה על מדרכות. המציאות שהשתרשה עם השנים, של חנייה על מדרכה בשעות מסוימות היא פסולה, וההחלטה שלנו היא חד משמעית - לא חונים על מדרכה! והדבר נכון ביחס לכל שעה משעות היממה. כך צריך להבין את זה.

בשבועות האחרונים פורסמו בכלי התקשורת ידיעות רב לגבי מדיניות האכיפה על עבירות חנייה. בהקשר זה חשוב להבהיר כי העירייה אינה מאפשרת ואינה יכולה לאפשר חנייה בניגוד לדין. באשר לעבירות חנייה אחרות, הרי שסדר העדיפות באכיפה בשעות הבוקר המוקדמות ובשעות הערב נותר ללא שינוי, קרי האכיפה בשעות אלה מתמקדת בחנייה מועדפת לתושבים, בחסימת חניות פרטיות/ שמורות, בחנייה אסורה ובחניות נכים. אירועים בעיר:

כמידי שנה עורכת העירייה בצהרי ערב ראש השנה ארוחות חג חגיגות עבור תושבי העיר הוותיקים, נזקקים ובודדים. ארוחת החג המרכזית תתקיים בבניין העירייה, ובמקביל תתקיים העירייה ארוחות חג ב-3 מוקדים נוספים: באקספו במרכז הירידים, במרכז יום לקשיש בשכונת התקווה, ובמרכז לקשיש נווה תמר ביפו ד'. בכל ארוחה צפויים להתארח לפחות 150 סועדים. כמו כן, כמידי שנה, לקראת חג הסוכות ייערך בככר רבין, בין התאריכים 13-10 באוקטובר, יריד ארבעת המינים, ובשמחת תורה, ב-21 באוקטובר ייערכו הקפות שניות בככר רבין ובגן דוידוף. למי שלא זוכר, יש לנו דבר שקוראים לו סובב טורקי בתל-אביב, סובב טורקי תל-אביב. הוא יתקיים, זה מירוץ האופניים הגדול בישראל, הוא יתקיים השנה ביום שישי ה-18 לאוקטובר, זה כבר שנה 11 שהוא מתקיים, חול המועד סוכות. יהיו 6 מסלולים שונים, לכל הגילאים, בכל הרמות, וצפויים להשתתף כ-30,000 רוכבי אופניים וגולשים על רולר בליידס. כל מסלולי הסובב יוזנקו ויטתימו בחניון גני יהושע.

ומרוץ הלילה של תל-אביב יפו, שהוא ארוע הספורט העממי קהילתי שהפך כבר למסורת, יתקיים השנה ביום רביעי ה-30 באוקטובר וישתתפו בו כ-25,000 רצות ורצים. המרוץ, שנקודת הזינוק

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 19 -

והסיום שלו הוא בספורטק, בגני יהושע, כולל מסלול שאורכו 10 ק"מ והוא עובר ברחובות מרכזיים ובאתריה המרכזיים של העיר: אבן גבירול, דיזנגוף, כיכר הבימה, יהודה המכבי ועוד. ונסיים בשנה טובה לכולם.

מר שפירא- היו"ר:

שנה טובה.

תודה רבה לראש העיר.

כן.

גב' קשת:

רשות דיבור בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

אין רשות דיבור על דברי ראש העיר. יהיה לך בסוף.
טוב.

דברי ראש העירייה למועצה - 23.9.19

1. חנוכת הבית החדש של תיאטרון בית לסין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 20 -

בתחילת החודש חנכנו את משכנו החדש והקבוע של תיאטרון בית לסין ברחוב דיזנגוף פינת רחוב פרישמן. שטחו של המבנה החדש הוא כ- 7000 מ"ר וכולל 2 אולמות שעומדים בסטנדרט התיאטרון המתקדם ביותר כיום. זהו צעד נוסף שעשינו להגשמת החזון העירוני בתחום התרבות והאמנות. למעשה, זו סגירת מעגל נהדרת: תיאטרון הקאמרי היה הראשון שזכה ליהנות ממשכן חדש בשנת 2002, ולמבנה שפינה הקאמרי בדיזנגוף – נכנס תיאטרון בית לסין. כעת, עם שיפוץ המבנה, השלמנו למעשה את מעגל החידוש של כלל מוסדות התרבות בעיר: תיאטרון הקאמרי; מוזיאון תל אביב; הבימה; היכל התרבות; סינמטק; מרכז עינב; בית העיר; תיאטרון גשר; בית אריאלה; ממוזיאון גוטמן; בית ספר ניסן נתיב; בית ביאליק; מרכז סוזן דלל; בית ליבלינג וכו' וכו'. ברכותיי ותודתי לחברת המשכן לאמנויות הבמה בהנהלת יוחנן דן על השלמת הביצוע המורכב.

2. מרכז העיר הלבנה – "בית ליבלינג"

בשבוע שעבר נפתח לקהל מרכז תרבות ישראלי-גרמני שעוסק בערכי הסגנון הבינלאומי באדריכלות והעיר הלבנה כאתר מורשת תרבות עולמית. המרכז הינו מוקד לקהילה האורבנית בתל אביב-יפו ומטרתו לעודד מחקר, הכשרה מקצועית וידע בתחום השימור והאדריכלות. המבנה נבנה בשנת 1936 עבור הזוג מקס וטוני ליבלינג, ונתרם בשנות ה-70 לטובת שימוש תרבותי-חינוכי. בתצורתו הנוכחית הוא כולל חללי תצוגה, מרחבי עבודה, מעבדת מחקר, ובית לאירועים, סיורים וסדנאות לציבור.

3. ואם בשימור המורשת עסקינן, אז נתן אלתרמן, מהיוצרים האהובים והמוכרים בישראל, כתב פעם: "גם למראה נושן יש רגע של הולדת". לטובת הדור הצעיר, אנחנו מבקשים להעניק רגע מחודש של הולדת למראה הנושן והטוב של שירי אלתרמן. בימים הקרובים נחנך פרויקט ראשון מסוגו ביוזמת אגף התרבות והאמנויות במינהל קהילה, תרבות וספורט - "אמן העיר - שנת אלתרמן". למשך שנה יוקדשו ליצירתו חגיגות בשלל תחומים: ספרות, מוזיקה, תיאטרון, אמנות פלסטית, ניו מדיה ועוד. אירוע הפתיחה יתקיים מחרתיים במרכז הקהילתי דב

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 21 -

הוז. כולכם מוזמנים ומוזמנות.

4. פתיחת שנה במחלקה לנוער וצעירים

במקביל לפתיחת שנת הלימודים, עליה דובר רבות, מבקש להזכיר שנפתחה גם שנת הפעילות של מסגרות החינוך הבלתי פורמלי – תנועות ואירגוני הנוער ומרכזי הנוער השכונתיים (המנ"שים). 20,000 בני ובנות נוער ישתתפו השנה בפעילויות הקהילתיות החשובות הללו, ואני מברך על כל חניכה וחניך. כמו כן, ההרשמה לחוגים במרכזים הקהילתיים בעיצומה והשנה, לראשונה, נשים דגש על שילוב ילדים עם צרכים מיוחדים במסגרות החינוך הבלתי פורמליות, בצורה מבוקרת ומוגברת.

5. דיוור בר השגה למורים

אחת ההשלכות של יוקר המחייה בתל אביב-יפו הוא הקושי להשיג אנשי הוראה איכותיים. העירייה מקדמת מספר מהלכים לעידוד היצע אנשי החינוך בעיר וביניהם מהלך של דיוור בר השגה ייעודי למורים. בשלב ראשון, אחד המבנים בפרויקט שוק העלייה, ובו 70 דירות – ייחנך בשנת 2021 ויוקדש כולו למורים. "בית המורה", אם תרצו. היוזמה מצטרפת ליוזמה נוספת של העירייה להקצות לכל המורות והמורים חניה חינם ברחבי העיר ולרבות אחרות.

6. אכיפת חניה בלילה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 22 -

כחלק מתוכנית עירונית כוללת לפינוי המדרכות לטובת ציבור הולכי הרגל - התחלנו באכיפה בלתי מתפשרת של איסור החניה על מדרכות. המציאות שהשתרשה עם השנים של חניה על מדרכה בשעות מסוימות היא פסולה, וההחלטה שלנו היא חד משמעית – לא חונים על מדרכה והדבר נכון ביחס לכל שעה משעות היממה. בשבועות האחרונים פורסמו בכלי התקשורת ידיעות רבות לגבי מדיניות האכיפה של עבירות חניה. בהקשר זה חשוב להבהיר, כי העירייה אינה מאפשרת ואינה יכולה לאפשר חניה בניגוד לדין. באשר לעבירות חניה אחרות, הרי שסדר העדיפות באכיפה בשעות הבוקר המוקדמות ובשעות הערב נותר ללא שינוי, קרי, האכיפה בשעות אלו מתמקדת בחניה מועדפת לתושבים, בחסימת חניות פרטיות / שמורות וחניה אסורה בחניות נכים.

7. אירועים בעיר

- כמידי שנה עורכת העירייה בצהרי ערב ראש השנה ארוחות חג חגיגות עבור תושבי העיר הוותיקים, נזקקים ובודדים. ארוחת החג המרכזית תתקיים בבניין העירייה ובמקביל, תקיים העירייה ארוחות חג בשלושה מוקדים נוספים – באקספו מרכז הירידים, במרכז יום לקשיש בשכונת התקווה ובמרכז לקשיש נווה תמר ביפו ד'. בכל ארוחה צפויים להתארח כ-150 סועדים.
- כמו כן, כמידי שנה, לקראת חג הסוכות יערך בכיכר רבין, בין התאריכים 13 – 10 באוקטובר, יריד ארבעת המינים, ובשמחת תורה, ב- 21 לאוקטובר, יערכו הקפות שניות – בכיכר רבין ובגן דוידוף.
- סובב טורקי תל-אביב 2019 - פסטיבל האופניים הגדול בישראל ייערך זו השנה ה-11 ביום שישי, ה- 18 לאוקטובר, חוה"מ סוכות; באירוע, שיכלול 6 מסלולים שונים לכל הגילים, בכל הרמות, צפויים להשתתף כ- 30 אלף רוכבי אופניים וגולשים על רולר-בליידס. כל מסלולי הסובב יוזנקו ויסתיימו בחניון גני יהושע.
- מרוץ הלילה של תל אביב-יפו, אירוע הספורט העממי-קהילתי שהפך כבר למסורת יתקיים השנה ביום רביעי, 30 באוקטובר וישתתפו בו כ- 25,000

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 23 -

רצות ורצים. המרוץ, שנקודת הזינוק והסיום שלו בספורטק גני יהושע, כולל מסלול שאורכו 10 ק"מ ויעבור ברחובות מרכזיים ובאתריה המרכזיים של העיר: אבן גבירול, דיזנגוף, כיכר הבימה, יהודה המכבי ועוד.
שנה טובה!

108. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/19:

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 4, פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2019.

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

לעניין פרוטוקול ועדת נכסים?

גב' קשת:

כן.

מר ספיר:

4/19?

גב' קשת:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

5 דקות.

גב' קשת:

מפה או משם?

מר שפירא- היו"ר:

מפה פה פה פה פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 24 -

גב' קשת:

טוב.

ככה. קודם כל, פרוטוקול ועדת נכסים- יש החלטה שהיו לה שתי מתנגדות, אנוכי ושלי דביר, בעניין, איזה עמוד?

גב' דביר:

.57

גב' קשת:

.57

במסגרת המכרז, על החברות הזוכות הושתו מטלות הפינאיים כמפורט בחוברת המכרז. הואיל וחלק מהפינאיים אינם בתחום המגרשים בהם הוקנו לחברות הזוכות זכויות קיים קושי לחברות הזוכות להגיש תביעות פינאיים לפי סעיף 16 לחוק המקרקעין, היות ואינם נחשבים למחזיקים במגרשים.

אני רוצה להסב את תשומת לבכם, חברות וחברי מועצה יקרות ויקרים, אחת החברות היא "אלעד", היא החברה של יצחק תשובה, שעושה את חיי התושבות והתושבים בגבעת עמל גהנום ולכן אני מבקשת לא לאשר את זה.

מעבר לכך, לא ברור לי מדוע העירייה צריכה לפנות למקורות חיצוניים, חברות פרטיות שכל העניין שלהן הוא הגדלת מה שנקרא העסק הכלכלי שלהם והם הרבה פעמים בעצם, ממש, עם יד קשה, על התושבות והתושבים שזכותם נרמסת. מדובר בעצם בהפרטה של אחריות העירייה על התושבות והתושבים. זה דבר אחד.

דבר שני, בישיבת המועצה, לא הקודמת, הלפני זה, היתה הצעת, עברה הצעה להעביר את הנושא של,

מר שפירא- היו"ר:

זה לא,

גב' קשת:

זה גם, הנה זה פה.

מר שפירא- היו"ר:

איפה זה פה?

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 25 -

עמוד 5. בעניין הזה של,
אתה נוכחת בישיבה, בעניין של,

מר שפירא- היו"ר:

לא, איפה זה עכשיו.

גב' קשת:

בוועדת הנכסים עמוד 5.

מר שפירא- היו"ר:

טוב.

גב' קשת:

כל הנושא הזה של להביא את הנושא של אבו כביר לוועדת הנכסים. מי שניהלה את הישיבה היתה ממלאת המקום, חברת המועצה שלי דביר, ומתברר, ואני העלתי את העניין הזה, שזה לא נעשה מאז. ביקשתי שזה ייעשה. אלי לוי הפנה אותי לנפתלי לוברט, יו"ר המועצה. עכשיו,

מר שפירא- היו"ר:

יו"ר ועדת נכסים.

גב' קשת:

אני לא מבינה למה צריך להפנות אותי. אני באה, ושוב אני אומרת פה, יש פה איזושהי תקלה שהנושא הזה לא הועלה בוועדת הנכסים, נושא שהוא באמת בליבם ובגופם ובנכסיהם של תושבי העיר, וזה צריך להיות מתוקן. ולכן אני מבקשת לא לאשר את שני הדברים האלה בפרוטוקול.

מר שפירא- היו"ר:

שולה תודה רבה.

אלי, אתה רוצה להשיב?

מר ספיר:

אין מה להשיב, זה לא קשור.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 26 -

לא, לא, הראשון קשור.

גב' קשת:

זה בפרוטוקול של ועדת הנכסים.

מר שפירא-היו"ר:

על הראשון, רק תשיב על הראשון.

גב' להבי:

תן לו מיקרופון.

מר אלי לוי:

נושא. קודם כל אני חושב שלא צריך לערב בין פרויקטים של יזמים שונים בעיר, אני לא חושב שבכלל זה חוקי. מדובר במכבי יפו, הוצאנו מכרז, מינהל מקרקעי ישראל בעלים של כ-70%, אנחנו 30% מהפרויקט. הוצאנו אותו על פי מתווה תכנית מכבי יפו-שיזם מקבל מגרש אחד שהוא ריק ואת השני הוא צריך לפנות, וכל מה שהתבקשה פה תוספת זה שבחוזר שכתנו להוסיף את הנושא שהוא רשאי לפעול לגבי המגרש השני- שאינו פנוי, ולכן אין פה משהו שהוא סטייה מתנאי המכרז או משהו שהוא לא חוקי.

גב' קשת:

לא, הוא לא אתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שולה.

מר אלי לוי:

הוא אתי, לא קשור.

מר שפירא-היו"ר:

שולה, זה לא דיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 27 -

שולה, זה לא עובד ככה במועצה.

מר אלי לוי:

עד היום, ולכן ההחלטה הזאת היא רק תיקון למצב שיצרנו ממילא במכרז והבאנו אותו לאישור מוסדות העירייה, וזה מאפשר לו גם לטפל במגרש שהוא קיבל אותו במסגרת המכרז.

מר שפירא- היו"ר:

OK, תודה רבה.

גב' קשת:

רגע, מה לגבי הדיון על אבו כביר?

מר שפירא- היו"ר:

רגע. טוב אנחנו רוצים להצביע על ההסתייגות. את עומדת על ההסתייגות אחרי ששמעת את דברי ההסבר?

גב' קשת:

בהחלט.

מר שפירא- היו"ר:

או. קי.

אז אנחנו נצביע על דברי ההסתייגות של שולה לעניין מגרש מכבי יפו.
מי שבעד ההסתייגות של שולה להצביע בעד, מי שנגד- להצביע נגד, נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

רגע, שנייה.

מר שפירא- היו"ר:

או. קי. רגע, שנייה, שנייה, זה לא היה מוכן.

מר שרעבי:

חן קראוס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 28 -

מר שפירא- היו"ר:

יניב, תסביר לאייל איך מצביעים.

מר ויצמן:

הוא ישב פה וצפה כל כך הרבה זמן, הוא יודע בדיוק.

מר שרעבי:

אקרמן.

מר שפירא- היו"ר:

הוא בכל זאת לא ידע.

מר שרעבי:

מיטל להבי, להצביע.

איתי פנקס, איפה הוא?

סיגל ויצמן- להצביע בבקשה.

של סיגל לא עובד.

אפשר לסגור.

מר שפירא- היו"ר:

טוב. אפשר לסגור את ההצבעה.

מר שרעבי:

שלי דביר, את בעד?

גב' דביר:

ההסתייגות כן, הפרוטוקול-אני אאשר.

מר שפירא- היו"ר:

הצביעו בעד 3, הצביעו נגד- 24, ההסתייגות ירדה מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 24 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 29 -

ההסתייגות ירדה מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/19.
נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

מיטל להבי.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

רגע, מיטל להבי, משה חיים בבקשה להצביע.

גב' קשת:

זה כאילו עכשיו על שאר הדברים?

מר שפירא- היו"ר:

כן. על הפרוטוקול כולו.

גב' קשת:

אז רק רגע.

מר שפירא- היו"ר:

גל, אתה מסתיר לי את הלוח, שב, אני לא רואה את הלוח.

מר שרעבי:

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

טוב, לסיים.

תודה רבה, עבר פה אחד, 27 בעד.

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 30 -

בעד- 27 חברי מועצה - פה אחד

החלטה :: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/19 - מאושר.
המועצה החליטה פה אחד ברוב של 27 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/19
מתאריך 11/09/2019.

(נספח א')

109. מימוש אופציה לחוכרים שונים בארבעה מתחמי תעסוקה בגושים 7094, 7095, 7107 ו-7108, מתחם ביצרון, אנילביץ' נחלת יצחק ומונטיפיורי (ממערב לאיילון):

מר שפירא- היו"ר:

אני עובר לסעיף 5, מימוש אופציה לחוכרים שונים בארבעה מתחמי תעסוקה בגושים 7094, 7095, 7107 ו-7108, מתחם ביצרון, אנילביץ' נחלת יצחק ומונטיפיורי (ממערב לאיילון).
נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

בבקשה שולה.

גב' קשת:

שאלה שאני באמת מפנה פה למועצה היא, מדובר בנכס עירוני שלמעשה אפשר לקחת אותו ולהשתמש בו ביצירת מלאי של דירות לאוכלוסיות מוחלשות, מעוטות אמצעים, במקום שוב לפעול, שהעירייה תפעל כגוף עסקי לכל דבר מול יזמים.
לכן אני מציעה למועצה לא לקבל את זה.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 31 -

נוכחות בהצבעה.

מי שבעד יצביע בעד, מי שבעמדת שולה יצביע נגד.

נוכחות בהצבעה.

ק ר י א ה:

תן לי ככה הסבר.

מר שפירא- היו"ר:

סליחה, אתה צודק, עצרו את ההצבעה, נעשה אותה מהתחלה. תעצרו את ההצבעה, אנחנו עושים אותה מהתחלה. כן אלי, בבקשה.

מר אלי לוי:

תראה, אני רוצה לומר קודם כל- אי אפשר לעצור שום דבר, מכיוון שלחוכרים הללו,

מר שפירא- היו"ר:

את ההצבעה עצרתי.

מר אלי לוי:

יש חוזה עם אופציה שלהם עד 2059. במסגרת הויכוח הכללי על תשלומי דמי חכירה, במסגרת בית משפט הסכמנו לתת להם אופציה נוספת אחרי 2059 עד 2108, על פי תנאים מסוימים של תנאי חידוש. זה לא היום, אי אפשר לקחת לאף אחד שום דבר במדינת ישראל, ולא לוקחים מהר ולא מבטלים חוזים.

מר שפירא- היו"ר:

אלי תודה.

מר אלי לוי:

והזכות היא שלהם.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

מר אלי לוי:

כל מה שרוצים פה להוסיף, לגבי קומץ של אלה שהצטרפו ב-2001, את נושא האופציה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 32 -

מר שפירא- היו"ר:

אלי, הובן, תודה.
מי שנגד- בהתאם להסתייגות של שולה יצביע נגד, מי שבעד ההצעה יצביע בעד.
נוכחות בהצבעה.
מר וולוך.

קריאה:

ליאור, על מה מצביעים? בעד או נגד.

מר שפירא- היו"ר:

בעד. תסתכל מה אצלי, תראה אותי. זה לא מסובך, תראה אותי.

מר שרעבי:

מסלאווי.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

25 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: מימוש אופציה לחוכרים שונים בארבעה מתחמי תעסוקה בגושים 7094, 7095, 7107 ו-7108, מתחם ביצרון, אנילביץ' נחלת יצחק ומונטיפיורי (ממערב לאילון)- מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 25 קול, לאשר מימוש אופציה לחוכרים שונים בארבעה מתחמי תעסוקה בגושים 7094, 7095, 7107 ו-7108 מתחם ביצרון, אנילביץ', נחלת יצחק ומונטיפיורי (ממערב לאילון).

המועצה מאשרת, כי החוכרים במתחמי התעסוקה כמפורט לעיל בגושים 7094, 7095, 7107 ו-7108, אשר לגביהם לא חל הסדר הגישור, תחול לגביהם תקופת האופציה, החל מיום 1.9.2019 ועד ליום 31.8.2108.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 33 -

כמו כן, החוכרים יוכלו להקדים ולממש את תקופת האופציה כבר כיום, עפ"י מנגנון חידוש החכירה הקבוע במדריך לחוכר ובתשלום תמורה בסך 91% משווי הקרקע.

(נספח ב')

110. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 29/2019 למכירת זכויות הבעלות של עיריית תל-אביב יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום, להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2).

מר שפירא- היו"ר:

הנושא הבא, מספר 6 לסדר היום: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 29/2019 למכירת זכויות הבעלות של עיריית תל-אביב יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום, להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2).

גב' קשת:

רשות דיבור.

גב' להבי:

זה נראה כמו עסקה טובה. זה נראה עסקה טובה.

מר שפירא- היו"ר:

כן שולה.

גב' קשת:

מה שפה אני רואה, בסעיף 2 מבקשת חברת אתרים את אישור המועצה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו לא בסעיף הזה שולה.

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 34 -

לא לא, סליחה. זה חברת אתרים.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו בזוכה של עיריית תל-אביב במכרז מגן דוד אדום.
אה. אבל את רוצה על זה, אם את כבר כאן, להתנגד?

גב' קשת:

מתנגדת.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

קדימה. נוכחות בהצבעה. חברים להצביע.

מר שרעבי:

מיטל, מיטל.

גב' להבי:

אמרתי שזאת עסקה טובה שאני לא אצביע!?

מר שפירא- היו"ר:

נכון, באמת עסקה טובה.

מר שרעבי:

סיגל ויצמן, שלי דביר.

גב' להבי:

תגיד לי, זה לפי תכנית קיימת או שהם יבואו עם תכנית חדשה?

מר שפירא- היו"ר:

מה שאת תגידי יקרה.

הלאה.

מר ספיר:

קדימה.

מר שפירא- היו"ר:

אמרתי, 25 בעד, 1 נגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 35 -

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 29/2019 למכירת זכויות הבעלות של עיריית תל-אביב יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום, להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2). – מאושר.

המועצה החליטה בעניין מכרז פומבי מס' 29/2019 - למכירת זכויות הבעלות של עיריית תל אביב-יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום בחלקה 265 בגוש 6957 להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2, תל אביב יפו), ברוב של 25 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם חברת ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ, אלגו לוג'יק בע"מ ג'יי.טי.אל.וי.2 (פי.אי) שותפות מוגבלת (הצעה משותפת), כזוכה במכרז 29/2019 ולקבל את הצעתם לרכישת זכויות הבעלות של עיריית תל אביב-יפו והחכירה לדורות של אגודת מגן דוד אדום בחלקה 265 בגוש 6957 להקמת בנייני מגורים (מתחם מגן דוד אדום ברחוב השל"ה 2א' פינת אלקלעי 2, תל אביב יפו) בהתאם להצעתם בסך של 261,333,333 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף לתנאי מכרז 29/2019 על נספחיו.

(נספח ג')

111. אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על ידי חברת אתרים בע"מ

במקרקעין המנוהלים על ידי החברה

מר שפירא- היו"ר:

נושא הבא: אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על ידי חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על ידי החברה.
כן שולה. כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה רק דיווח.

גב' קשת:

לא, יש לי מה להגיד על זה.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 36 -

כן, ברור. לא חשבנו אחרת.

גב' קשת:

תראו. אני באמת, לאור ממצאי דוח מבקרת העירייה לשנת 2018 שעסקה בכל הנושא של חברת אתרים ובכל הנושא הזה של המכרזים, הרי לפי סעיף 2 חברת אתרים מבקשת את אישור המועצה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן. אני הייתי שמחה לראות את מסמכי המכרז.

קריאה:

תבואי.

גב' קשת:

זה לא מצוין כאן, אין פה פירוט. לכן אני ממליצה להצביע נגד זה ולהמליץ לראות את המכרזים, את המסמכים האלה. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עכשיו מצביעים. מי שרוצה את ההסתייגות של שולה-להצביע נגד, מי שסדר היום הרגיל, זה בעד נוכחות בהצבעה. חברים, להצביע, לסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

רגע, רגע, ציפי ברנד.

מר שפירא- היו"ר:

26 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד – 26 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים על ידי חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על ידי החברה- מאושר.

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת חברת אתרים עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 15
 מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 37 -

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".
 לאור האמור:

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 111, החליטה ברוב של 26 קול:

1. לאשר לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט להלן:

| תקופת התקשרות | סטטוס נכס | שטח צמוד (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח מקורה (מ"ר) | מיקום | נכס |
|---------------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------------------|
| 5+5 | מושכר | 219 | 71 | 199 | נמל תל אביב | מבנה 21 יח' 12,13,14,15 |

2. לאשר לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

| תקופת התקשרות | התקשרות | שטח צמוד (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח מקורה (מ"ר) | שטח בנוי (מ"ר) | מיקום | נכס |
|---------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|------------|---------------------|
| שנים 5+5 | ויטאמד תעשיות פרמצבטיות בע"מ | | 262 | | 307 | צפון הנמל | מבנה 26 יח' 5 |
| שנים 5+5 | וויקס בע"מ | 197 | | | 925 | יריד המזרח | מבנה 2 יח' 1 |
| שנים 5+5 | ווינסופרב בע"מ | 50 | | | 130 | נמל ת"א | מבנה 23 (קומת קרקע) |
| שנים 5+5 | ריטיילורס בע"מ | | 50 | | 634 | נמל ת"א | מבנה 13 יח' 2,3 |
| שנים 4+4+2 | גיוקס מיסון דה בולנג'ר תל אביב בע"מ | 250 | | 46 | 558 | נמל ת"א | מבנה + 24 25 |

112. תיקון האצלת סמכויות סגנית ראש העירייה:

מר שפירא- היו"ר:

סעיף הבא, 9: תיקון האצלת סמכויות סגנית ראש העירייה:

שולה, יש לך משהו להגיד בעניין?

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 38 -

כן.

מר שפירא- היו"ר:

או. קי.

אני כאן בשבילך שולה. כל המועצה כאן בשבילך.

גב' קשת:

אני יודעת, אני יודעת, אני מרגישה.

מר שפירא- היו"ר:

זה זכות לתת שרות.

גב' קשת:

בהזדמנות זאת אני הייתי רוצה לשאול מה קורה עם הישיבות של וועדת החינוך.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

זה חינוך מיוחד.

גב' קשת:

בסדר. אבל החינוך המיוחד הוא בתוך הנושא הגדול.

מר שפירא- היו"ר:

או, קי. תודה רבה.

גב' יוחנן וולק:

הן מתקיימות. היתה כבר ישיבה אחת.

מר שפירא- היו"ר:

לא הגעת כנראה.

גב' קשת:

מעולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 39 -

מר שפירא- היו"ר:

או. קי. נוכחות בהצבעה. נוכחות בהצבעה. הצבעה.

מר לדיאנסקי:

באיזה סגנית מדובר?

מר שפירא- היו"ר:

כתוב.

מר שרעבי:

מסלאווי.

מר לדיאנסקי:

לא.

מר שפירא- היו"ר:

כתוב.

תוצאות הצבעה: 27 בעד

החלטה: תיקון האצלת סמכויות סגנית ראש העירייה – מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 27 קול, בתוקף סמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן – "החוק"), לתקן את החלטתה מיום 4.3.19 ולאשר אצילת סמכויות ראש העירייה גם בתחום החינוך המיוחד לסגנית ראש העירייה, הגב' אופירה יוחנן-וולק.

113. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול סל 6-

מולטימדיה SOUND/CALL CENTER וסל 5- הדרכה והטמעה לספק

מתמחה, בגינם לא הוגשו הצעות במכרז פומבי מס' 6/2019:

מר שפירא- היו"ר:

כ. סעיף 10.

קריאה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 40 -

איזה סעיף 10?

מר שפירא- היו"ר:

אצלי כתוב 10.

מר זלוף:

אצלך זה ספרור אחר.

מר שפירא- היו"ר:

סליחה.

בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול, מה זה? סל 6- מולטימדיה
SOUND/CALL CENTER וסל 5- הדרכה והטמעה לספק מתמחה, בגינם לא הוגשו הצעות
במכרז, במכרז פומבי מס' 6/2019:
נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

משה חיים. טעית בהצבעה.

חן אריאלי.

גב' להבי:

איך אתה יודע שהוא טעה? אולי הוא,

מר שרעבי:

תאמיני לי שאני יודע. גם אם הוא לא טעה הוא טעה.

מר שפירא- היו"ר:

קדימה, לסגור את ההצבעה.

מר שרעבי:

נתן ומסלאווי, נתן ומסלאווי בבקשה. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

27 בעד, אפס מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 27 חברי מועצה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 41 -

מתנגדים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול סל 6- מולטימדיה SOUND/CALL CENTER וסל 5- הדרכה והטמעה לספק מתמחה, בגינם לא הוגשו הצעות במכרז פומבי מס' 6/2019 – מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 27 קול, לאשר לאגף מחשוב ומ"מ לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לסל 6 - מולטימדיה Sound / Call Center וסל 5 - הדרכה והטמעה לספק מתמחה, שבוטלו, במכרז מסגרת פומבי מספר 6/2019 נותני שירותים. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 6/2019 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ד')

114. פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/2019

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/2019.
לפני שאנחנו מצביעים,

גב' קשת:

זכות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

מה? רגע שולה, אולי יש עוד משהו שתרצי להגיד, אז תני לי להקריא.
תודה לך.

ברשימה מס' 9- תוספת תב"ר, החלטה 227, אושר תקציב בסך 8.250 מליון שח' לטובת התאמת המבנה בקלישר 5 למרכז קהילתי לתושבי שכונת כרם התימנים. בהחלטה נרשם כי הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון. מוצע לעדכן כי הגורם המבצע יהיה חברת מוסדות חינוך במקום עזרה ובצרון.

בהחלטה מס', לא סיימתי, בהחלטה מס' 221, סעיף קטן 18, אושרה העברה ותוספת תקציב לטובת התכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון, מוצע לתקן את התוספת התקציבית בסך 111,000 שח' לסעיף 8169/851- תכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון באמצעות חברת מוסדות חינוך, במקום חברת יובל חינוך.
עכשיו לפני שמצביעים, שולה זה זמנך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 42 -

מה את רוצה?

גב' קשת:

כן.

מר מסלאווי:

שולה, תישארי פה.

גב' קשת:

לא. דווקא אני עושה אתנחתא. יושבת.
אז ככה, כמה דברים בפרוטוקול של ועדת הכספים.
קודם כל אני כבר העלתי את זה מקודם, עניין העלאת המחירים של תעריפי החנייה בחניונים.

מר שפירא-היו"ר:

תפני אותי לסעיף, ככה נוכל להצביע.

גב' קשת:

סעיף 205. יש פה משבר חנייה ברחבי העיר, אנחנו יודעות את העניין הזה, ועם כל הביטול הזה של האדום לבן וכל הדברים האלה-אני לא חושבת שזה הזמן להעלות את תעריפי החנייה, בטח ובטח כשמדובר בהעלאה אסטרונומית של בין 25% ל-33%. זה דבר ראשון.
דבר שני,

גב' להבי:

המחירים זה לתושבי חוץ. המחירים שפה שכתוב לך-12 שח', 16 שח', 26 שח', זה מחירי תושבי חוץ, זה לא מחירי תושבי תל-אביב. תושבי תל-אביב משלמים 25% מהמחיר. את יודעת.

גב' קשת:

עדיין, עדיין, אני לא חושבת,

מר שפירא-היו"ר:

היא מייצגת גם מעבר.

גב' קשת:

לגבי סעיף 210.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 43 -

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 210?

גב' קשת:

כן. מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה המסחרי השכונתי שבבעלותם בסיוע חברת "עזרה ובצרון", אני מפנה אתכם לפרוטוקול ועדת הכספים מ-17.2.2013, שם מופיע לבקשתה של חברת המועצה שרון מלכי הובהר כי לאחר ביצוע PILOT- העירייה תבחן את התוצאות ותסיק מסקנות. במידה והמסקנות יגרמו לשינוי במתווה שהוצג לעיל הם יובאו לאישור הוועדה מחדש. אני מבקשת לדון בקריטריונים כפי שהוחלט אז מחדש, בוועדת הכספים. לגבי ככה,

מר שפירא- היו"ר:

סעיף?

גב' קשת:

סעיף 213, מלגות דיור לסטודנטים בבתי ספר למשחק. אני רוצה להסב את תשומת לבכם חברי וחברות המועצה-שכשמדובר בדרום תל-אביב ובטח ובטח בשכונת נווה שאנן, יש תהליך של גינטיפיקציה מואץ בצורה ממש מטורפת. מדובר בהחלפות אוכלוסיה, הן מבחינת נדל"ן, הן מבחינת שכל מיני פרויקטים של תרבות, והן כמובן עם כל העניין הזה של להביא סטודנטים מבחוץ, לעשות בעצם פרויקט פר"ח על תושבות ותושבי השכונה המוחלשים, כשהם בעצם מקבלים מלגאות, מלגאות דיור. ואני רוצה לסכם את זה במשפט אחד: מדובר במשכורת שנייה לישראל הראשונה, על חשבון ישראל השנייה. הגיע הזמן שהתושבים המוחלשים יקבלו שירות ישירות מהעירייה, לא על ידי סטודנטים, ואם כבר- אז שזה יהיה דרך סטודנטים ופעילים ופעילות ילידי השכונות האלה. דווקא הם לא מקבלים.

גב' יוחנן וולק:

הם מקבלים ישירות.

גב' קשת:

עוד הערה אחת, לגבי סעיף 214- רק גברים חותמים פה על כסף? למה? כן. ורק רגע.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 44 -

מה ההתנגדות?

גב' קשת:

ההמלצה שלי להוסיף נשים.

מר שפירא- היו"ר:

ל-214?

גב' קשת:

אנחנו יכולות עכשיו לראות בבחירות הארציות שרק גברים מנהלים מו"מ, הגיע הזמן שנשים יקחו חלק בלהיות מורשות חתימה.

מר שפירא- היו"ר:

למה? הגב' שקד, אני מתאר לעצמי מנהלת. אבל בסדר. טוב.

גב' קשת:

עכשיו. לגבי סעיף 222 תוספת בתב"ר. למה, מדוע לא לחברה עירונית? מוסדות חינוך היא של הסוכנות היהודית ואני לא חושבת שזה צריך, שהפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך אלא על ידי חברה עירונית. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

בקשה.

מר שרעבי:

אני,

מר שפירא- היו"ר:

על איזה סעיף אתה רוצה להגיב?

מר שרעבי:

בקשר למלגות.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 45 -

שולה, גל מגיב, אולי תחליטי אחרי הזה להוריד אחד מהסעיפים, אבל בואי נראה.

מר שרעבי:

טוב. אני רוצה להגיב לנושא של המלגות.

קודם כל צר לי שאת בוחרת להעביר מידע מוטעה. אנחנו בעיר תל-אביב, תני לי לסיים, לא הפרעתי לך.

אנחנו בעיר תל-אביב יפו מעניקים לתושבי שכונות דרום העיר מלגות במליוני שקלים, בלי שום קשר למלגות הדיור. השנה היתה בקשה של בתי הספר למשחק, וכן, בתי הספר למשחק מחזקות במיוחד את השכונות. אם יש בית הספר למשחק של יורם לוינשטיין בלב ליבה של שכונת התקווה, שעושה פרויקטים עם בתי הספר, עם מועדוני הקשישים, עם התושבים, ומעלה הפקות נפלאות, נפלאות, כן, אנחנו כרשות מקומית-עיריית תל-אביב יפו נחזק את הסטודנטים האלה שיתגוררו ויגורו בתוך השכונות.

והחשוב ביותר הוא, החשוב ביותר הוא, אנחנו בימים הקרובים הולכים לפרסם את כל הנושא של מלגות בעיר, על מנת שסטודנטים, בחודשיים הקרובים יגישו בקשות של מלגות. מאות מלגות לתושבי שכונות דרום העיר במיוחד. מלגת שיקום שכונות, שהיא כבר מזמן לא שיקום שכונות. היא לשכונות שיקום אבל ממומנת ב-100% על ידי עיריית תל-אביב. מלגת המאה שהיא מלגה שמשותפת לעיריית תל-אביב ולמפעל הפיס, שזה 10,000 שח' שמקבל סטודנט שמתגורר בדרום העיר, בשכונות שעליהן את מדברת. אז אני מבקש להקפיד ולדייק. סליחה רגע אחד.

קריאה:

גם בוחרים מחר.

מר שרעבי:

מה?

גם בוחרים מחר.

אז אני מבקש להקפיד לדייק. אנחנו בעיר תל-אביב יפו מקצים הרבה מאוד כסף בשכונות דרום העיר למלגות,

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

מר שרעבי:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 46 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה לחבר המועצה גל שרעבי.

גב' קשת:

לא הבנתי במה לא דייקתי.

מר שפירא- היו"ר:

לא משנה.

טוב. אנחנו מעלים את ההסתייגויות. שקט. חברי המועצה. אנחנו מעלים את ההסתייגויות. הסתייגות 215, 205, סליחה, תעריפי החנייה בחברות אחוזות חוף. מי שבעד ההסתייגות של שולה יגיד בעד. נוכחות.

קריאה:

רגע רגע.

מר שפירא- היו"ר:

זה כבר רגע רגע? אפשר? שנייה, רגע, עוד לא. אני מזכיר, מי שבעד שולה יצביע בעד.

גב' דביר:

בעד שולה כולנו, זה נגד ההצעה.

מר שפירא- היו"ר:

בעד ההסתייגות שלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, עזוב, היא היתה הערה נכונה, אבל כזאת, אתה יודע, מסוג ה... שולה אנחנו בעדך.

מר שרעבי:

של פירושי רש"י שלא במקומם. מוטי רייפ.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 47 -

מר שפירא-היו"ר:

שלי, אני עוד מוועדת הנכסים, אני עדיין זוכר שהיינו בעדה.

גב' להבי:

זה לא אישי.

מר שרעבי:

אקרמן.

יניב.

ציפי ברנד, ציפי. תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תהרוג את זה.

קדימה.

סיימתי את ההצבעה.

גב' דביר:

זה היה על תעריפים לחניונים נכון?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להסביר משהו. תראו. קודם דברו, דברו, דברו.

עלית מחירי החניונים בתל-אביב יפו משמעותה היא דווקא לטובת תושבי תל-אביב יפו.

למה?

גב' קשת:

להפחית את הרכב,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי תושבי תל-אביב יפו משלמים כרגע 4 שח', עכשיו הם ישלמו 5 שח', אין הבדל גדול ולהם זה יהיה בסדר. אבל להעלות לתושב חוץ-שיעלה לו מ-20 ל-25 שח', הוא יחשוב פעמיים אם לבוא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 48 -

באוטו לעיר או למצוא אמצעי אחר, דבר שאנחנו מעוניינים בו-שימצאו אמצעים אחרים. בכל מקרה המקומות בחניונים אמורים להתפנות לטובת תושבי העיר. לכן מה את דואגת לא לתושבי העיר,

גב' קשת:

אני דואגת מאוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא דואגת לתושבי העיר.

מר שפירא- היו"ר:

אבל אדוני ראש העיר, אדוני ראש העיר, אדוני ראש העיר מיטל אמרה לה את זה והיא עדיין, היא רואה בצורה הגלובאלית.

כן 1 בעד, 24 נגד, ירד מסדר היום. סליחה, ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 24 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 210, מתן תמריץ לבעלי נכסים המשפצים. רגע. נוכחות בהצבעה. לא, ההפך חברים, זה חוזר על עצמו מר פורז, גב' להבי.

גב' להבי:

הצבעתי כבר. אה, הצבעתי הפוך. אני רגילה לירוק. אני עקבית.

מר שרעבי:

שלי דביר. אקרמן, ציפי בבקשה להצביע.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה. בואו נסיים את ההצבעה.

1 בעד, 22 נגד. ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 49 -

נגד- 22 חברי מועצה
ההסתיונות לא התקבלה

מר שפירא- היו"ר:
ההסתיונות הבאה, סעיף 213.

מר שרעבי:

213.

מר שפירא- היו"ר:

213, מלגות דיור.
מר פורז, זה חוזר על עצמו מר פורז, עד שנגמור את ועדת הכספים.
נכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

אקרמן להצביע בבקשה, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

גל, הוא חדש, לאט לאט.
כן. בואו נסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

מסלאווי-נרדמת?

מר שפירא- היו"ר:

בואו נסיים.
1 בעד, 19 נגד, ההסתיונות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 19 חברי מועצה

ההסתיונות לא התקבלה

מר שפירא- היו"ר:

ההסתיונות הבאה זה מורשי חתימה, 214 מורשי חתימה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 50 -

נוכחות בהצבעה. מוטי, מוטי.

מר שרעבי:

מאיה. אקרמן, ציפי ברנד, ציפי-תודה.

מר שפירא- היו"ר:

קדימה, בואו נסיים את ההצבעה.

1 בעד, 18 נגד ו-2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 18 חברי מועצה

נמנעים- 2 חברי מועצה

מר שפירא- היו"ר:

222, תוספת בתב"ר.

נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

מאיה. ציפי ברנד, מסלאווי, וולוך.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה. בואי נסיים את ההצבעה בבקשה.

1 בעד, 20 נגד, סעיף 222 ירד, ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 20 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה

מר שפירא- היו"ר:

עכשיו חברים, עכשיו חברים תשימו לב- אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים.

נוכחות בהצבעה.

רגע, עוד לא, עוד לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 51 -

גב' קשת:

שזה שאר הסעיפים, לא אלה שהצבענו עליהם.

קריאה:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

כן. אלה שהצבענו הצבענו, עכשיו מצביעים על הכל. רגע.

גב' קשת:

מה זה על הכל? כולל הדברים ש?

מר שפירא- היו"ר:

כן. זה ירד מסדר היום, זה לא התקבלו ההסתייגות שלך.

קריאה:

זה לא עובד.

מר שפירא- היו"ר:

חברים להצביע, פרוטוקול ועדת כספים.

מר שרעבי:

אפשר.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

24 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חבר מועצה

נגד- 1 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/2019- מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/19 מתאריך 1/9/2019.

המועצה מאשרת עדכון הפרוטוקול כדלהלן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 52 -

1. ברשימה מס' 9 של תוספות בתב"ר (החלטה מס' 227) אושר תקציב בסך של 8.250 מלש"ח לטובת התאמת המבנה בקלישר 5 למרכז קהילתי לתושבי שכונת כרם התימנים. בהחלטה נרשם כי הפרויקט יבוצע באמצעות חב' עזרה ובצרון. מעדכנים, כי הגורם המבצע יהיה חב' מוסדות חינוך (במקום חב' עזרה ובצרון).
 2. בהחלטה מס' 221 ס"ק 18, אושרה העברה ותוספת תקציב לטובת התכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון,
- התיקון: התוספת התקציבית בסך של 111 אש"ח לסעיף 8169/851 "תכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון" באמצעות חב' מוסדות חינוך (במקום חב' יובל חינוך).

(נספח ה')

115. מינוי ממונה ופקיד גביה:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לדבר, לסעיף הבא – מינוי ממונה ופקיד גביה. נוכחות בהצבעה.

גב' להבי:

זה לא נותן ללחוץ.

מר שפירא- היו"ר:

אני לא אחראי על זה.

גב' להבי:

לא עומד בזה.

מר שפירא- היו"ר:

פישלתי.

מר שרעבי:

ציפי ברנד.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 53 -

לסיים את ההצבעה. לסיים את ההצבעה.

22 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינוי ממונה ופקיד גביה- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לתקן את החלטת המועצה מיום 17.6.19 בעניין מינויו של מר דוד רוז כממונה גבייה כדלקמן:

1. לאשר מינויו של מר דוד רוז ת.ז. 027902055, מנהל אגף אגרות ודמי שירותים, כממונה על הגביה בהתאם לפקודת המסים (גביה), לצורך גביה של תשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי דין, ולצורך גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית, ושל קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982. וכן גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה / הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות המגיעים לרשות המקומית / הועדה המקומית לתכנון ולבניה על פי כל דין. מינוי זה יכנס לתוקף עם פרסומו ברשומות.
2. בנוסף, לאשר את מינויה של לילך לפיד מ"ז 25047036 מנהלת מחלקת הגביה כפקיד גביה בהתאם לפקודת המסים (גביה), לצורך גביה של תשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי דין, ולצורך גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית, ושל קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, כן גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה / הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות. המגיעים לרשות המקומית / הועדה המקומית לתכנון ולבניה על פי כל דין. מינוי זה יכנס לתוקף עם פרסומו ברשומות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 54 -

**116. מינוי ועדה לשמיעת טענות של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה בקשר
להפסקת כהונתו ביוזמת העירייה:**

מר שפירא- היו"ר:

נושא הבא: מינוי ועדה לשמיעת טענות של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה בקשר להפסקת כהונתו
ביוזמת העירייה:
נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

עצור, לא להצביע. רשות דיבור.
תגידי קצת מראש.

גב' קשת:

הרכב הוועדה כולל את היו"ר המועצה אשר ישמש יו"ר הוועדה, וחברי וועדת מכרזים לבחירת
עובדים בכירים. האם ההצעה הזאת עומדת בתנאים הקבועים לסעיף 162 לפקודת העיריות- הן
לעניין מינימום 2 חברי מועצה והן לעניין ההרכב הסיעתי? אני, לא ברור לי מכאן. אני חושבת
שצריך לקבל הסבר לפני שמצביעים על זה.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

היועץ המשפטי.

עו"ד סלמן:

מדובר בסמכות של המועצה שהיא מאצילה אותה כאילו, היא מסמיכה מטעמה אנשים מסוימים,
היא יכולה גם להסמיך אחד. זה לא, אין, לא מדובר בוועדה במובן הרגיל של וועדת מועצה אלא
בהסמכה של גורם מהמועצה- שישמע את, את,

גב' קשת:

אבל מה לגבי סעיף 162 לפקודת העיריות?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 55 -

עו"ד סלמן:

אז אמרנו, זה לא וועדה במובן של סעיף 162.

מר ספיר:

הסעיף לא חל.

עו"ד סלמן:

אלא זה הסמכה של המועצה, של מישהו מסוים מקרב חברי המועצה-שישמע. הסעיף לא חל, בקיצור.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

מאיה.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה. אפשר לסיים.

19 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה : מינוי ועדה לשמיעת טענות של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה בקשר להפסקת כהונתו

ביוזמת העירייה- מאושר.

המועצה החליטה למנות ועדה מטעם המועצה, אשר תתכנס לפי הצורך, לשמיעת טענותיו של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה טרם החלטה להפסיק את כהונתו ביוזמת העירייה. שמיעת הטענות תיעשה בדרך של טיעון בכתב או בע"פ, והכל לפי שיקול דעת הוועדה.

הרכב הוועדה כולל את יו"ר המועצה אשר ישמש כיו"ר הוועדה, וחברי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 56 -

החלטת הוועדה תובא לאישור המועצה במועד הקרוב ביותר בו תתכנס לישיבה מן המניין.

דברי הסבר:

לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2012 בנושא "הנחיות לעניין דרך מינויין ופעולתן של ועדות הערר לארנונה" (להלן: "חוזר משרד הפנים"), רשאית מועצת העירייה להפסיק כהונה של חבר בוועדת ערר לענייני ארנונה הפועלת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976, בשל התנהגות שאינה הולמת תפקיד של חבר ועדת ערר או בשל הרשעה בעבירה שיש עמה קלון. לפי חוזר משרד הפנים, המועצה לא תחליט על הפסקת כהונה בנסיבות כאמור, אלא לאחר שהונחה בפניה חוות דעת מטעם היועץ המשפטי של הרשות המקומית בסוגיה, ולאחר שניתנה לחבר ועדת הערר הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה.

מוצע, כי מועצת העירייה תמנה ועדה מטעמה לשמיעת טענותיו של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה טרם הפסקת כהונתו ביוזמת העירייה.

117. פגרת המועצה:

מר שפירא- היו"ר:

פגרת המועצה.

רגע, קדימה, נוכחות בהצבעה.

חברים להצביע. נוכחות בהצבעה. חברים להצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר שרעבי:

סיגל ויצמן.

מר שפירא- היו"ר:

20 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 57 -

החלטה: פגרת המועצה - מאושרת.
המועצה החליטה מכח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנוהל בהן), שלא לקיים ישיבה מן המניין של מועצת העירייה בחודש אוקטובר 2019.

118. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא- היו"ר:

הנושא הבא, מינויים ושינויים בוועדות:

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

רגע, מינויים ושינויים בוועדות את רוצה רשות דיבור? או. קי. רגע, להמתין עם ההצבעה.

גב' קשת:

אני, מעלעול בדפים האלה אני שמתני לב שחסרים קורות חיים של מר יוסף ויצמן-נציג ציבור. האם זה רק במה שאני קיבלתי או אצל כולם? מעבר לכך, אני, שאלה ליועמ"ש, האם בדקת את ההרכב הסיעתי של מועצות המנהלים של התאגידים? תודה.

מר שרעבי:

אבל זה לא הנושא עכשיו, זה היה ועדות בכלל, זה לא היה תאגידים.

מר שפירא- היו"ר:

כן. לא משנה, היא תעלה את הנושא הזה, היא תעלה את זה בנושא הבא. לא משנה, תשאיר את זה ככה.

מינויים ושינויים בוועדות, נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

רגע אבל,

מר שפירא- היו"ר:

אבל שאלת משהו, כי אנחנו לא מצביעים על זה שולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 58 -

חברים להצביע, חברים להצביע. רועי. מוטי.

יש לך על זה תשובה? האם ההרכבים?

לסיים את ההצבעה.

23 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 150 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 14/1/2019, למנות את הנציגים בוועדות עירוניות כמפורט להלן:

ועדת נכסים

1. אופירה יוחנן וולק (תא 1), מ"מ של נפתלי לוברט (מאמינים) כחברה בוועדה
2. מאיה נורי (תא 1), מ"מ של זהר יעיש (תא 1)
3. איציק סניור (תא 1), מ"מ של בנימין בביוף (מאמינים)

119. מינויים ושינויים בתאגידים:

מר שפירא- היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים:

גב' קשת:

אה כן.

מר שפירא- היו"ר:

תני לי לנחש.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 59 -

מה?

מר שפירא- היו"ר:

תני לי לנחש מה השאלה. השאלה האם קורות חיים חסרים שם של מר ויצמן, והאם יש, בדקת את ההרכבים לפי הסיעות.

גב' קשת:

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה שולה.
אליך. איפה הקורות חיים ואת הזה.

עו"ד סלמן:

איזה קורות חיים?

מר שפירא- היו"ר:

של אחד מהמועמדים, לא צורפו קורות חיים.

גב' קשת:

לא נתת לי לעלות לסדר היום, אז אני לא יכולה לשבת פה בלי לדבר.

עו"ד סלמן:

של מי לא היה?

מר שפירא- היו"ר:

של מר ויצמן. מר ויצמן, לא סיגל ויצמן אלא מר יוסף ויצמן.
גם על זה היא,

עו"ד סלמן:

הנושא של קורות החיים ייבדק ונוסיף אותו.
לגבי ההרכב הסיעתי, לגבי ההרכב הסיעתי-ההרכב נבדק בוועדה להמלצה לדירקטורים. לפני הוועדה נעשית בדיקה שההמלצות עומדות בכל הדרישות של התקנות. בסדר? במסגרת התקנות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 60 -

ככל שיש דרישה על פי התקנות שקובעות את הדירקטורים להרכב, למפתח סיעתי-אז מבוצע.
בסדר? על ידי הייעוץ המשפטי, גם של הוועדה.

גב' קשת:

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

טוב. נוכחות בהצבעה.

גב' להבי:

אין חברי מועצה שחברים ב-4 דירקטוריונים.

מר שפירא- היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה, להצביע. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

להצביע בבקשה.

גב' דביר:

עוזי, הם חייבים להיות תל-אביבים?

מר שפירא- היו"ר:

לא, מה פתאום.

עו"ד סלמן:

איפה? במה.

מר שפירא- היו"ר:

חברות עירוניות לא חייבים להיות תל-אביביים.

עו"ד סלמן:

לא. רק חברי מועצה.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 61 -

לסיים את ההצבעה.

23 בעד, 1 נגד אפס נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים - מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

"מרכז תעסוקה שיקומית - מת"ש"

גב' מאיה נורי - חברת מועצה

מר יוסף ויצמן - נציג ציבור

גב' אתי היימס - נציגת ציבור

גב' ריקי ויסמן - נציגת ציבור

גב' נעה רום - עובדת עירייה

גב' אירנה שפירו - עובדת עירייה

גב' בלהה קורן - עובדת עירייה

"מי אביבים 2010"

מר ליאור שפירא - יו"ר המועצה

"סינמטק"

מר נתן וולך - חבר מועצה

"עתידים"

גב' ענבל גולן - עובדת עירייה

"העמותה לשיקום האסיר"

גב' אתי לבני - נציגת ציבור

סיום כהונה:

גב' אופירה יוחנן וולק, סגנית ראש העיר - תאגיד המים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 62 -

מר מוטי רייפ – סינמטק

120. נאומים מהמקום:

מר שפירא- היו"ר:

נאומים מהמקום. מישהו רוצה להגיד משהו? שולה?

גב' קשת:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

כן. קדימה. אה, רגע, מישהו אמר כן מכאן? בבקשה. שולה. כן. תן לה את המיקרופון בבקשה לכן.
נכון? זה היה חן?

גב' קראוס:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

כי אני לא רואה אותך מאחורי סיגל.

גב' קראוס:

אני רוצה להזמין את חברי המועצה,

מר שפירא- היו"ר:

חברים, חברים, אני אעשה שקט. חברים. כן.

גב' קראוס:

בימי חמישי האחרונים בשוק התקווה קמו לתחיה הבסטות והשוק כולו, ויש אווירה מאוד כיפית וחמימה בשוק, וקהילתית. אני רוצה להזמין ביום חמישי הקרוב את חברי המועצה לשוק, בשעה 21.30 בערב, לבוא ולראות את שוק התקווה, המקום שאנחנו בשעות הלילה היה מקום שדי מפחיד להסתובב בו, לראות מקום כיפי, מואר, קהילתי, מלא במוזיקה, מלא בחיים, בתקווה להגדיל את כל העשייה בשוק התקווה בשעות הלילה לצעירים בשכונות. אז תבואו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 63 -

מחיאות כפיים.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה חן.
חן את תהיי שם?

גב' קראוס:

ברור.

מר שפירא- היו"ר:

אז אנחנו נבוא.

מר פורז:

גם אני רוצה.

מר שפירא- היו"ר:

הנה. בבקשה.

קריאה:

מהמקום.

מר פורז:

אנחנו ישבנו בוועדת הכספים ואחר כך במועצה ושינינו את צו הארנונה לגבי השנה הנוכחית וגם לגבי השנה הבאה.

הסתבר שמשרד הפנים זרק אותנו מכל המדרגות לגבי כל מה שהצענו. כל ההצעות לשינויים בארנונה שעיריית תל-אביב הציעה נדחו בלי שנשקלו באופן ענייני. אני חושב שאנחנו לא יכולים לעבור על זה לסדר היום, זה פשוט עלבון לעירייה, עלבון לחברים, בשביל מה אנחנו יושבים פה?! אני מבין שאם היו יושבים באופן שיטתי ובודקים דבר דבר, אומרים- זה כן, זה לא, אני מוכן לקבל דבר כזה. אבל אני חושב שזריקה גורפת ולזרוק אותנו מכל המדרגות בלי דיון ענייני זה דבר שאנחנו לא יכולים להסכים, ויש דרכים לעשות את זה. אז אני אומר לכם שאני תובע פה את עלבונה של עיריית תל-אביב.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה על המידע. כן, אני מודה לך חבר המועצה פורז.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 64 -

עוד מישהו?

גב' קשת:

אני.

מר שפירא-היו"ר:

אני יודע, אני אתן לך לסיים שולה, אני רוצה לדעת אם יש עוד מישהו.
כן. סיגל רוצה.

גב' להבי:

למה? למה? תן לסיגל לסיים. ברוח אופטימית.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה אתה אומר שהיא בסוף?

מר שפירא-היו"ר:

שמענו את שולה כל היום.

גב' ויצמן:

אני פשוט, אני מתנצלת, אבל היום בשעה 20.00 בערב יובא לקבורה איתמר פוקס, תלמיד שלמד בתיכונט והוא חייל והוא התחשמל בבריכה ברחוב הברזל.
וזה לא שטח עירוני, אבל צריך לבדוק את זה לעומק. המשטרה חוקרת את הנושא, ואני, הלב נקרע כי זה פשוט אסון וטרגדיה, ואני מאמינה שאנחנו בעירייה כאן-כל השטחים שלנו הם מתוחזקים ומופעלים לפי החוק והכל בסדר, אבל הלב ממש בוכה לשמוע שחייל שלנו בעיר שלנו נפטר בעקבות התחשמלות.
אז אני ממש מצרה, ואני מתנצלת שאני פה,

מר שפירא-היו"ר:

צר לנו.

גב' ויצמן:

צריכה לספר על זה בכלל.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)**

- 65 -

כן. אנחנו מדברים על הזויפר. על הבריכה מול.

תודה צר לנו.

עוד מישהו? כן. שולה בבקשה. שולה דקה הפעם.

גב' קשת:

כן.

אני רק רוצה, אני פשוט רוצה לחזור לנושא שאני העלתי על ההתחלה בשאילתא, לגבי המכון הרישוי רכב. מר חולדאי, אני שוב מסבה את תשומת לבך שהיזם קיבל אישור עקרוני ממשרד התחבורה. הדבר היחידי שיכול לעצור את זה, שיישלח מכתב למשרד התחבורה שעיריית תל-אביב לא תיתן אישור ליום. מדובר בכניסה של 400 כלי רכב פרטיים ביום למכון הרישוי במקום, שהוא הכי מזוהם בארץ. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לשולה.

אני נועל את ישיבת המועצה מן המניין מספר 15, ואנחנו פותחים את ישיבת מועצה לא מן המניין מספר 16. מה קרה?

גב' להבי:

לא הצליחו לצלם אותי.

מר שפירא- היו"ר:

אה, סליחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 15
מתאריך כ"ג אלול תשע"ט (23/09/2019)

- 66 -

הישיבה ננעלה בשעה 19:20

משנה למנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה
ע' מנכ"ל העירייה